

GAZİ CADDESİ KENTSEL YENİLEME VE CEPHE REHABİLİTASYONU MİMARİ PROJE YARIŞMASI

YARIŞMACILARDAN GELEN SORULAR VE CEVAPLAR

Soru 1: Yarışma konusu ve kapsamı ile mimarlık ve diğer disiplinleri içinde bulundururken; jüri üyeleri arasında İnşaat Mühendisi, Makine Mühendisi, Peyzaj Mimarı da varken yarışmaya neden sadece TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı kişiler katılabiliyor? Ekip olarak katılımlarda ekibin tamamının mimarlardan oluşması bekleniyor yani. Hâlbuki farklı disiplinlerden ilgililerin bir arada bulunduğu bir ekibin (içmimar, peyzaj mimarı vb) bu sorunlara daha güzel cevaplar bulacağına inanıyorum.

CEVAP 1: Proje geliştirme aşamasında bahsedilen meslek gruplarındaki katılımcıların proje ekibi olarak yer almasında sakınca görülmemektedir. Fakat Ekip başı mimar olmalıdır.

Soru 2: Kentsel yenileme mimari yarışmasına acaba Elazığlı bir mimarlık öğrencisi olarak katılma şansım var mı? TMMOB üyesiyim. Koşullarda sadece mezunlar veya öğrencilerle ilgili bir ibare okumadım. Bilgi verebilir misiniz?

CEVAP 2: TMMOB Mimarlar Odası üyesi olma şartı aranmaktadır. Ekip başının müellif mimar olduğu bir grupla yarışmaya mimarlık öğrenciside katılabilir.

Soru:3: Söz konusu yarışmanın şartnamesi ve eki dokümanları incelendiğinde mevcut binalara ait mimari projelerin olmadığı görülmüştür. Geliştirilecek tasarımlar açısından özellikle cephelere ait uygulama projelerinin ve kat planlarının gerekliliği göz önünde bulundurulursa bahse konu mevcut binalara ait projeler ya da rölöve projeleri yarışmacılara ulaştırılacak mı?

CEVAP 3: Yarışmacılara verilenler fikir yarışması için yeterli olacaktır.

Soru 4: Yarışma konusu alanda yer alan binalardaki bağımsız bölümlerin fonksiyonları (konut, dükkân, restoran, cafe, banka, ofis vb.) bilgileri ayrıntılı olarak yarışmacılara bildirilecek mi?

Cevap 4: Yarışmacılara binalarla ilgili yeterli bilgiler verilmiştir. Binaların 1. ve 2. Katlarında ticaret alan öngörüsüyle proje önerileri yapılabilir.

Soru 5: söz konusu yarışma alanının yayalaştırılması vb gibi imar plan kararları yarışmacı tarafından alınabilir mi?

Cevap 5: Sadece Gazi Caddesi için otopark yasağının olduğu yavaşlatılmış trafik sistemi ve buna kent mobilyalarıyla bütünlük içinde öneriler getirilebilir. Bununla birlikte yaya kaldırımı ve yol genişliğinin değiştirilmesiyle farklı tasarımlar önerilebilir.

Soru 6: Bahsedilen cephe düzenlemeleri binaların cephelerinin kaba inşaat haline soyulup aynı işlevde ve strüktürel düzende yeniden tasarlanmasını mı kapsamaktadır? Yoksa binaların da yeniden tasarımı söz konusu mudur? Binalarda geri çekilmeler çıkımlar boşaltma- doldurma vb gibi bina planlarını etkileyecek mimari müdahaleler yapılabilir mi?

CEVAP 6: Cephelerin soyulup kaba inşaat haline getirilmesi söz konusu değildir. Binaların kısmi cephe tasarımı söz konusudur. Bina cepheleri için kendi kimliğinde estetiği bozan kısımlarında müdahaleler yapılabilir. İmar yönetmeliği doğrultusunda tamamlamalarla boşluklar doldurulabilir. Sokak silüetini tamamlayacak öneriler getirilebilir. Cadde-cephe—insan etkileşimini artırıcı yönde, insan ölçeğinde çözümler getirilebilir. Binaların ticari bölümlerinde ek cephe strüktür çözümleri önerilebilir.

Soru 7: Yarışmada Gazi Caddesine Cephe Önerisi Dışında 'Kentsel Mekân' İçerikli Öneriler De Sunulabilir Mi? Bu Tür Önerilerin Sunulmuş Olması Yarışmada Değerlendirme Dışı Kalmaya Neden Olur Mu?

Cevap 7: Evet kentsel mekân içerikli öneriler sunulabilir. Şartnamede yarışmanın kapsamı daha detaylı olarak belirtilmiştir.

Soru 8: Yarışma Şartnamesini Edinebilmek İçin Ödenmesi Gereken 100 TL nin Herhangi Bir Son Günü Var Mı? Yoksa 2 Ekim E Kadar Herhangi Bir Zamanda Ödenerek Yarışmaya Katılma bilir mi?

Cevap 8: Son Teslim tarihine kadar ödeme yapılabilir. Ödemenin yapıldığına dair makbuz teslim dosyası içerisinde yer alacaktır.

Soru 9:Elazığ Belediyesi Gazi Caddesi Kentsel Yenileme ve Cephe Rehabilitasyonu Ulusal Mimari Proje Yarışması hakkında sorularımız aşağıdadır.

Projede belirtilen cadde sınırları kentsel ölçekte genişletilebilir mi?

Cevap 9: Hayır yarışma sınırları eklerde belirtildiği gibidir.

Soru 10:Trafik için yeni bir düzenleme önerisi bekleniyor mu?

Cevap 10: Önerilebilir.

Soru 11:Cephe ve binalarda yıkım yapabilir miyiz?

Cevap 11: Hayır. Önceki cevaplarda daha detaylı açıklama yapılmıştır.

Soru 12:Mevcut kullanımlar yerine yeni program önerileri yapabilir miyiz?

Cevap 12: Yapılabilir. Önceki cevaplarda daha detaylı açıklama yapılmıştır.

Soru 13:Yarışma şartnamesinde yapı yüksekliği en çok 24,5 m Olarak belirtilmiş ancak Gazi Caddesi enine kesit paftası üzerinde bulunan 'C-C' kesitinde yükseklik 27,5 m olarak gösterilmektedir. Bu durumda şartname mi yoksa enine kesit paftası üzerindeki değer kullanılması gerekir?

Cevap 13: İmar Planındaki max:24.50 m yükseklik baz alınacaktır.

Soru 14:Gerçek ölçü ve kotları kullanılması amacı ile proje kapsamında olan yapıların Gazi caddesine bakan görünüş ve yine aynı yapıların planlarının var ise belediye arşivinden yarışma katılımcılarına verilmesi mümkün müdür?

Cevap 14: Hayır. Uygulama esnasında gerekli bilgi ve belgeler verilecektir.

Soru 15:Yarışma kapsamında olan yapıların ısı ve ses yalıtımın bilgisine nereden sahip olabiliriz?

Cevap 15: Bu aşamada gerekli olmayıp uygulama aşamasında değerlendirilebilir.

Soru 16:Yapılacak olan çalışmalar bir ütöpik fikir ürünümü olmalı yoksa uygulanabilir bir proje mi olmalı?

Cevap 16: Şartnamede belirtildiği gibi uygulanabilir fikir projesi olması gerekmektedir.

Soru 17: Mevcut yapıların Gazi caddesine bakan cephesinde ki doğramaların (pencere kapı, korkuluk gibi) değiştirilme imkânı var mı?

Cevap 17: Önerilebilir.

Soru 18: Cephelerde Sadece Renk, Giydirme Sistemler Vb. Çözümler Mi Üretebiliriz Yoksa Ekleme Ve Çıkarmalar Yapma Konusunda Serbest Miyiz? Sadece Caddeye Bakan Cepheler Mi Konu Alanımız Yoksa İki Veya Daha Fazla Cephesi Olan Binalar İçin Tüm Cepheler Mi Düşünülecektir? Cadde Üzerinde Yer Alan Dükkânların Cephe Oranlarında Sınırlamalar Konusunda Serbest Miyiz? Ticarethanelerin Tabelalarına Belirli Bir Sınırlama Getirebilir Miyiz? (Yazı Boyutları, Tabela Boyutu Vs.)

Cevap 18: Köşe başlarında bulunan binalarda iki cephesiyle bütünlük sağlanmalıdır. Tabelalar ile ilgili öneriler getirilmelidir.

Soru 19: Uygulanacak cephe aksında öngörülen bir doku var mı? Bu doku hangi mimari dönemlere ait olmalı?

Cevap 19: Her yapı kendi dönemine kimliğine göre rehabilite edilmesi şeklinde ele alınmalıdır.

Soru 20: Yâda doku olarak bir sınırlama var mı? Geleneksel, modern klasik dokulardan istediğimiz şekilde yararlanabiliyor muyuz?

Cevap 20: Yarışmacılara bırakılmıştır.

Soru 21: Zemin alanında sınırlamalar nelerdir? Yol ve kaldırım sınırlarını tasarıma dair edebiliyor muyuz?

Cevap 21: Yarışmacılara bırakılmıştır. Önceki cevaplarda daha detaylı açıklama yapılmıştır.

Soru 22: Ticari aksta bulunan tabela düzenlemelerini cephe dışına taşıyabiliyor muyuz?

Cevap 22: Öneri getirilmelidir.

Soru 23: Cephede tabela olmadan kaldırımlarda yönlendirmelerle totemler yerleştirilebilir mi?

Cevap 23: Hayır farklı yöntemlerle yeni öneriler getirilmelidir. Ticari katlar dışındaki bina yüzeyindeki tabelalar kaldırılmalı ve ticari zemin katlarda tabela çözümü yapılmalıdır.

Soru 24: Proje kapsamında Gazi Caddesini araç trafiğine kapatma zorunluluğu var mıdır? Veya yarışmacı ekibinin inisiyatifinde midir yayalaştırma kararı? Yapının yıkılması veya cephesinde yapılacak revizyon kararları tamamıyla yarışmacı inisiyatifinde midir? Sadece cephede revizyona gidilecekse, binanın strüktür durum projesi göz ardı mı edilecektir?

Cevap 24: Proje kapsamında Gazi Caddesini araç trafiğine kapatma zorunluluğu yoktur, çözümler yarışmacıya bırakılmıştır. Bina strüktürüne müdahale edilmeyecektir. Önceki cevaplarda daha detaylı açıklama yapılmıştır.

Soru 25: Şartnamede "En geç 02.10.2015 tarihinde saat 17.00'a kadar belirtilen adrese ulaşmayan projeler değerlendirilmeye alınmayacaktır." şeklinde belirtilen projelere kargo ile gönderilen projeler de dâhil midir?

02.10.2015 tarihinde saat 17.00'den önce kargoya verilen ve kargo tutanağı yine aynı saatten önce raportörlüğe iletilen projelerin ulaşımı aynı günüçindeolamayacağıiçin bu konuya açıklık getirmeniz mümkün müdür?

Ayrıca, posta makbuzu ya da kargo tutanağı fakslanmak dışında bu e-posta adresine de gönderilebilir mi?

Cevap 25: Yarışmalarda belirtilen teslim tarihine kadar yarışma raportörlüğüne ulaştırılması gerekmektedir.